

Протокол № 1
внеочередного общего собрания
собственников помещений дома № 20 по улице Жигура в городе Владивостоке

«05» 08 2018 г.

г. Владивосток

Инициатор Мироненко Ольга Максимовна зарегистрирована по адресу: город Владивосток, улица Жигура, 20 кв. 53.

Документ о праве собственности: 25-25-01/153/2009-353 от 23.11.2005г.

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Дата проведения собрания: «30» июля 2018 г.

Время проведения собрания 19, 00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Жигура, д. 20.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 30 июля 2018 года по 3 августа 2018 года.

Местом хранения Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 53 в доме № 20 по ул. Жигура в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 44 человек. Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 44.

Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД указаны в Приложении № 1 к Протоколу общего собрания.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

- 1). _____
- 2). _____
- 3). _____

В собрании приняли участие собственники, обладающие 69% (1894,23 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (2748,20 кв.м.) в многоквартирном доме № 20 по ул. Жигура в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется.



Повестка собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Выбор Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 20 по ул. Жигура.
3. Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.
5. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».
6. Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).
7. Принять решение уполномочить ООО «Управляющая компания Первореченского района №17» начислять со ст. «Текущий ремонт мест общего пользования» в МКД вознаграждение председателю Совета МКД Мироненко Ольге Максимовне в размере 7000 руб. (в том числе НДФЛ), начиная с 01.08.2018 г.

01.08.2018
Мироненко
Ольга

8. Принять решение уполномочить ООО «Управляющая компания Первореченского района №17» отчитываться перед ИФНС по форме 2-НДФЛ за вознаграждение, полученное председателем совета МКД Мироненко Ольгой Максимовной и перечислять исчисленный налог на счет ИФНС.
9. Принятие решения увеличить размер платы с 01.08.2018 г. на один календарный год, до проведения отчетного собрания, либо изменения тарифа в текущем году на основании решения общего собрания по статье «Текущий ремонт МКД» на 1,50 руб. с 1м² в доме № 20 по ул. Жигура в городе Владивостоке.
10. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ _____ Алексееву Л.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания _____ Алексееву Л.А.

Секретарем собрания _____ Большакову Г.П.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе _____ Децик М.А.

_____ Мироненко О.М.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания _____ Алексееву Л.А.

Секретарем собрания _____ Большакову Г.П.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе _____ Децик М.А.

_____ Мироненко О.М.

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	66% голосов
«ПРОТИВ»	17% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	17% голосов

2. О Выборе Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 20 по ул. Жигура.

СЛУШАЛИ _____ Алексееву Л.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 20 по ул. Жигура в составе 4 человек: Сокальская Н.П. (кв. 44); Мироненко О.М. (кв. 53); Начинова А.В. (кв. 9); Клименко Л.А. (кв.28).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 20 по ул. Жигура в составе 4 человек: Сокальская Н.П. (кв. 44); Мироненко О.М. (кв. 53); Начинова А.В. (кв. 9); Клименко Л.А. (кв.28).

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	68% голосов
«ПРОТИВ»	16% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	16% голосов

3. Об определении периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

СЛУШАЛИ Алексееву Л.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	68% голосов
«ПРОТИВ»	16% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	16% голосов

4. О выборе председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

СЛУШАЛИ Алексееву Л.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Мироненко О.М. проживающей по адресу: г. Владивосток, ул. Жигура, д. 20 кв. 53, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Мироненко О.М. проживающей по адресу: г. Владивосток, ул. Жигура, д. 20 кв. 53, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	69% голосов
«ПРОТИВ»	15% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	16% голосов

5. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

СЛУШАЛИ Алексееву Л.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	67% голосов
«ПРОТИВ»	16% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	17% голосов

6. Определение места размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).

СЛУШАЛИ _____ *Алексееву Л.А.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	69% голосов
«ПРОТИВ»	15% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	16% голосов

7. Принять решение уполномочить ООО «Управляющая компания Первореченского района №17» начислять со ст. «Текущий ремонт мест общего пользования» в МКД вознаграждение председателю Совета МКД Мироненко Ольге Максимовне в размере 7000 руб. (в том числе НДФЛ), начиная с 01.08.2018 г.

СЛУШАЛИ _____ *Алексееву Л.А.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение уполномочить ООО «Управляющая компания Первореченского района №17» начислять со ст. «Текущий ремонт мест общего пользования» в МКД вознаграждение председателю Совета МКД Мироненко Ольге Максимовне в размере 7000 руб. (в том числе НДФЛ), начиная с 01.08.2018 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение уполномочить ООО «Управляющая компания Первореченского района №17» начислять со ст. «Текущий ремонт мест общего пользования» в МКД вознаграждение председателю Совета МКД Мироненко Ольге Максимовне в размере 7000 руб. (в том числе НДФЛ), начиная с 01.08.2018 г.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	54% голосов
«ПРОТИВ»	9% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	37% голосов

8. Принять решение уполномочить ООО «Управляющая компания Первореченского района №17» отчитываться перед ИФНС по форме 2-НДФЛ за вознаграждение, полученное председателем совета МКД Мироненко Ольгой Максимовной и перечислять исчисленный налог на счет ИФНС.

СЛУШАЛИ _____ *Алексееву Л.А.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение уполномочить ООО «Управляющая компания Первореченского района №17» отчитываться перед ИФНС по форме 2-НДФЛ за вознаграждение, полученное председателем совета МКД Мироненко Ольгой Максимовной и перечислять исчисленный налог на счет ИФНС.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение уполномочить ООО «Управляющая компания Первореченского района №17» отчитываться перед ИФНС по форме 2-НДФЛ за вознаграждение, полученное председателем совета МКД Мироненко Ольгой Максимовной и перечислять исчисленный налог на счет ИФНС.

Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	55% голосов
«ПРОТИВ»	9% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	36% голосов

9. Принятие решения увеличить размер платы с 01.08.2018 г. на один календарный год, до проведения отчетного собрания, либо изменения тарифа в текущем году на основании решения общего собрания по статье «Текущий ремонт МКД» на 1,50 руб. с 1м² в доме № 20 по ул. Жигура в городе Владивостоке.

СЛУШАЛИ _____ *Алексееву Л.А.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение увеличить размер платы с 01.08.2018 г. на один календарный год, до проведения отчетного собрания, либо изменения тарифа в текущем году на основании решения общего собрания по статье «Текущий ремонт МКД» на 1,50 руб. с 1м² в доме № 20 по ул. Жигура в городе Владивостоке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение увеличить размер платы с 01.08.2018 г. на один календарный год, до проведения отчетного собрания, либо изменения тарифа в текущем году на основании решения общего собрания по статье «Текущий ремонт МКД» на 1,50 руб. с 1м² в доме № 20 по ул. Жигура в городе Владивостоке.

Результаты голосования по девятому вопросу

«ЗА»	57% голосов
«ПРОТИВ»	21% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	22% голосов

10. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ _____ *Алексееву Л.А.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Жигура, 20 кв. 53.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Жигура, 20 кв. 53.

Результаты голосования по десятому вопросу

«ЗА»	66% голосов
«ПРОТИВ»	17% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	17% голосов

Инициатор собрания Шеф - Мироменко
Председатель собрания Шеф / Макарова /
Секретарь собрания Тюлькин / Тюлькин Сергей
Счетная комиссия Шеф - / Дуня Ч. А. З. П.
Шеф - / Мироменко